

CỤC QUẢN LÝ THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 78/TB-THADS.KV7

Cần Thơ, ngày 07 tháng 11 năm 2025

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 18/2024/DS-ST ngày 01 tháng 3 năm 2024 của Tòa án nhân dân thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 689/QĐ-CCTHADS ngày 10 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 699/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng;

Căn cứ Quyết định số: 09/QĐ-CCTHADS ngày 27 tháng 6 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ Quyết định số: 06/QĐ-THADSKV7 ngày 28 tháng 10 năm 2025 của Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – thành phố Cần Thơ về việc giám giá tài sản (lần 6).

Căn cứ Thông báo việc đấu giá tài sản số 164/TB-CTĐGHDST ngày 04 tháng 11 năm 2025 của Công ty đấu giá Hợp danh Sóc Trăng;

Phòng Thi hành án dân sự khu vực 7 – thành phố Cần Thơ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) **Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:** Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng. Địa chỉ: Số 844, đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, Phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

b) **Tài sản đấu giá** là tài sản đã kê biên của bà **Giang Thị Là** và ông **Võ Chí Hiếu**, cùng địa chỉ: Ấp Cơi Nhì, xã Mỹ Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (nay là khu vực Cơi Nhì, phường Mỹ Quới, thành phố Cần Thơ)

Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 113, tờ bản đồ số 27, diện tích kê biên thực tế 888,3m², mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn 100,0m², đất trồng cây lâu năm 788,3m², địa chỉ thửa đất: Ấp Cơi Nhì, xã Mỹ Bình, thị xã Ngã Năm, tỉnh Sóc Trăng (Thửa đất có 229,2m² đất thuộc hành lang bảo vệ an toàn công



trình đường bê tông). Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DG 571702, số vào sổ cấp GCN: CS02183 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Sóc Trăng cấp ngày 27/02/2023 cho bà Giang Thị Là và ông Võ Chí Hiếu đứng tên quyền sử dụng. Phần đất kê biên có vị trí tứ cận và số đo cụ thể như sau:

- + Hướng Đông giáp đường bê tông kênh 19/5B, có số đo 2,56m + 25,83m
- + Hướng Tây giáp thửa 106, có số đo 30,37m
- + Hướng Nam giáp thửa 395, tờ bản đồ địa chính số 7, có số đo 8,12m + 19,38m

- + Hướng Bắc giáp thửa 107, có số đo 25,20m + 7,99m

- Công trình xây dựng:

+ Nhà chính: Diện tích 51,23m², kết cấu khung cột bê tông cốt thép, nền lát gạch ceramic, tường xây gạch 10 có ốp gạch cao 1,4m, vì kèo xà gỗ thép, trần nhựa, mái tole, cửa nhôm + kính.

+ Nhà sau: Diện tích 24,44m², kết cấu khung cột bê tông cốt thép đúc sẵn, nền lát gạch tàu, tường xây gạch 10 có một phần là tường lửng + vách tole, vì kèo xà gỗ gỗ, không trần, mái tole.

+ Chuồng trại: Diện tích 77,12m², kết cấu khung cột bê tông đúc sẵn, nền láng xi măng, tường lửng, vì kèo xà gỗ gỗ, mái tole.

+ Mái che: 40,04m², kết cấu khung cột bê tông đúc sẵn, nền lát gạch tàu, vì kèo xà gỗ thép, mái tole.

+ Hàng rào: Diện tích 37,94m², kết cấu tường lửng + phía trên khung sắt.

- Cây trồng trên đất:

- + Bưởi loại B 01 cây
- + Ôi loại A 06 cây; loại B 02 cây
- + Sơ ri loại A 01 cây
- + Xoài loại A 01 cây
- + Mận loại A 01 cây
- + Dừa loại A 10 cây
- + Cây tùng loại A 01 cây

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Khách hàng đăng ký tham gia đấu giá được xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và tài liệu liên quan trong thời gian 02 ngày làm việc từ ngày 10/12/2025 đến ngày 12/12/2025 (trong giờ hành chính). Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 844, đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, Phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày **05/11/2025** đến **17 giờ 00** phút ngày **15/12/2025**.

- Địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 844, đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, Phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

d) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 423.152.668 đồng (Bốn trăm hai mươi ba triệu, một trăm năm mươi hai nghìn, sáu trăm sáu mươi tám đồng), trong đó:

- Quyền sử dụng đất: 218.838.075 đồng.
- Công trình xây dựng: 196.938.207 đồng.
- Cây trồng trên đất: 7.376.386 đồng.

Người mua được tài sản đấu giá phải chịu các chi phí liên quan và chịu các khoản thuế, phí, lệ phí theo quy định (nếu có).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 200.000 đồng/hồ sơ.
- Tiền đặt trước: 84.000.000 đồng/hồ sơ.

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

- Thời gian bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng bán hồ sơ tham gia đấu giá trong giờ hành chính, liên tục kể từ ngày **05/11/2025** đến **17 giờ 00** phút ngày **15/12/2025**.

- Địa điểm bán và nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 844, đường Võ Văn Kiệt, phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

+ Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng (gọi tắt là Công ty).

+ Người đăng ký tham gia đấu giá tài sản không thuộc trường hợp không được đăng ký tham gia đấu giá tài sản theo quy định tại Khoản 4, Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

+ Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó.

+ Người đăng ký tham gia đấu giá phải cung cấp các thông tin của tổ chức, cá nhân có liên quan cho Công ty khi đăng ký tham gia đấu giá (theo mẫu do Công ty phát hành).

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Cá nhân, tổ chức đăng ký tham gia đấu giá tài sản đến trực tiếp Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng để đăng ký



tham gia đấu giá tài sản, khi đến đăng ký tham gia đấu giá tài sản phải mang theo Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân (đối với khách hàng là cá nhân); Quyết định thành lập hoặc Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh, Giấy chứng minh nhân dân hoặc Căn cước công dân của người đại diện theo pháp luật (đối với khách hàng là tổ chức) để Công ty kiểm tra, đối chiếu.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá: Vào lúc **08 giờ 00 phút ngày 18/12/2025**
- Địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng, địa chỉ: Số 844, đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, Phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá Hợp danh Sóc Trăng;

Địa chỉ: Số 844, đường Võ Văn Kiệt, khu vực 14, Phường Phú Lợi, thành phố Cần Thơ điện thoại: **0888.999.627**.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá. Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND Phường Mỹ Quới;
- Viện KSND khu vực 7;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THDS TPCT;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Huỳnh Thị Nhanh